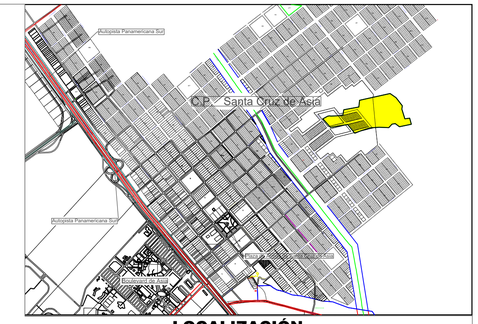


LOCALIZACIÓN
1/12000



MANZ	N° LOTE	ÁREA LOTE	ÁREA MANZ
A	1	144.39 m2	721.95 m2
	2	144.39 m2	
	3	144.39 m2	
	4	144.39 m2	
	5	144.39 m2	
B	1	130.21 m2	1164.09 m2
	2	130.21 m2	
	3	130.21 m2	
	4	130.21 m2	
	5	130.21 m2	
	6	130.21 m2	
	7	130.21 m2	
	8	130.23 m2	
	9	122.39 m2	
C	1	127.48 m2	1019.84 m2
	2	127.48 m2	
	3	127.48 m2	
	4	127.48 m2	
	5	127.48 m2	
	6	127.48 m2	
	7	127.48 m2	
	8	127.48 m2	
D	1	108.89 m2	1633.31 m2
	2	108.89 m2	
	3	124.98 m2	
	4	124.35 m2	
	5	124.35 m2	
	6	124.35 m2	
	7	124.35 m2	
	8	124.35 m2	
	9	124.35 m2	
	10	108.89 m2	
	11	108.89 m2	
	12	108.89 m2	
	13	108.89 m2	
	14	108.89 m2	

E	1	145.63 m2	440.61 m2
	2	145.59 m2	
	3	149.39 m2	
F	1	164.30 m2	1369.78 m2
	2	105.61 m2	
	3	105.62 m2	
	4	105.61 m2	
	5	105.61 m2	
	6	111.93 m2	
	7	104.31 m2	
	8	104.31 m2	
	9	104.31 m2	
	10	104.31 m2	
	11	104.31 m2	
	12	149.55 m2	
F1	1	136.92 m2	803.10 m2
	2	143.40 m2	
	3	144.34 m2	
	4	148.90 m2	
	5	114.77 m2	
	6	114.77 m2	
G	1	173.57 m2	1938.37 m2
	2	142.86 m2	
	3	121.11 m2	
	4	125.53 m2	
	5	117.72 m2	
	6	117.02 m2	
	7	117.49 m2	
	8	128.79 m2	
	9	150.41 m2	
	10	118.75 m2	
	11	129.15 m2	
	12	137.31 m2	
	13	122.04 m2	
	14	107.08 m2	
	15	135.67 m2	

H	1	92.34 m2	2708.48 m2
	2	104.12 m2	
	3	101.37 m2	
	4	145.78 m2	
	5	144.34 m2	
	6	139.85 m2	
	7	138.49 m2	
	8	140.14 m2	
	9	142.84 m2	
	10	143.41 m2	
	11	141.89 m2	
	12	135.60 m2	
	13	140.74 m2	
	14	125.36 m2	
	15	123.61 m2	
	16	128.28 m2	
	17	138.56 m2	
	18	154.63 m2	
	19	113.36 m2	
	20	118.43 m2	
	21	95.34 m2	
I	1	173.57 m2	1848.66 m2
	2	153.43 m2	
	3	143.46 m2	
	4	138.22 m2	
	5	138.44 m2	
	6	145.37 m2	
	7	149.14 m2	
	8	154.53 m2	
	9	135.61 m2	
	10	127.66 m2	
	11	129.00 m2	
	12	130.11 m2	
	13	130.12 m2	

J	1	115.23 m2	2133.56 m2
	2	118.60 m2	
	3	117.50 m2	
	4	116.32 m2	
	5	116.05 m2	
	6	122.92 m2	
	7	140.61 m2	
	8	151.87 m2	
	9	145.75 m2	
	10	138.83 m2	
	11	143.60 m2	
	12	143.84 m2	
	13	142.74 m2	
	14	141.48 m2	
	15	140.12 m2	
	16	137.90 m2	
K	1	188.72 m2	898.44 m2
	2	188.72 m2	
	3	173.50 m2	
	4	173.50 m2	
	5	174.00 m2	
L	1	122.52 m2	925.97 m2
	2	122.52 m2	
	3	168.00 m2	
	4	158.39 m2	
	5	158.39 m2	
	6	196.15 m2	

M	1	122.73 m2	2312.67 m2
	2	122.30 m2	
	3	123.75 m2	
	4	128.11 m2	
	5	142.88 m2	
	6	128.57 m2	
	7	160.25 m2	
	8	139.45 m2	
	9	139.50 m2	
	10	126.47 m2	
	11	110.69 m2	
	12	110.69 m2	
	13	120.29 m2	
	14	133.11 m2	
	15	133.05 m2	
	16	136.03 m2	
	17	113.86 m2	
	18	127.09 m2	
M1	1	123.74 m2	1518.24 m2
	2	138.52 m2	
	3	138.02 m2	
	4	138.01 m2	
	5	138.00 m2	
	6	137.98 m2	
	7	137.96 m2	
	8	136.70 m2	
	9	112.34 m2	
	10	92.65 m2	
	11	96.08 m2	
	12	128.24 m2	

N	1	120.02 m2	2479.59 m2
	2	118.56 m2	
	3	130.40 m2	
	4	149.39 m2	
	5	129.90 m2	
	6	129.90 m2	
	7	121.35 m2	
	8	121.35 m2	
	9	126.50 m2	
	10	126.47 m2	
	11	126.37 m2	
	12	135.07 m2	
	13	133.74 m2	
	14	123.77 m2	
	15	123.87 m2	
	16	123.89 m2	
	17	109.53 m2	
	18	109.53 m2	
	19	109.98 m2	
	20	109.98 m2	
N1	1	142.92 m2	1286.28 m2
	2	142.92 m2	
	3	142.92 m2	
	4	142.92 m2	
	5	142.92 m2	
	6	142.92 m2	
	7	142.92 m2	
	8	142.92 m2	
	9	142.92 m2	

O1	1	122.17 m2	1622.59 m2
	2	132.14 m2	
	3	133.63 m2	
	4	107.43 m2	
	5	107.43 m2	
	6	107.43 m2	
	7	107.43 m2	
	8	127.65 m2	
	9	127.50 m2	
	10	107.47 m2	
	11	107.47 m2	
	12	107.47 m2	
	13	107.47 m2	
	14	119.90 m2	
O2	1	138.28 m2	1959.43 m2
	2	181.49 m2	
	3	236.79 m2	
	4	115.13 m2	
	5	115.14 m2	
	6	115.14 m2	
	7	115.14 m2	
	8	131.90 m2	
	9	132.84 m2	
	10	123.23 m2	
	11	123.65 m2	
	12	107.34 m2	
	13	107.75 m2	
	14	107.88 m2	
	15	107.73 m2	

P1	1	114.86 m2	1015.09m2
	2	135.30 m2	
	3	135.28 m2	
	4	125.65 m2	
	5	117.58 m2	
	6	111.02 m2	
	7	107.96 m2	
	8	167.44 m2	
P2	1	163.80 m2	1189.84 m2
	2	185.63 m2	
	3	152.87 m2	
	4	138.43 m2	
	5	123.15 m2	
	6	150.73 m2	
	7	157.49 m2	
	8	117.74 m2	
Q1	1	167.06 m2	923.90 m2
	2	156.30 m2	
	3	171.26 m2	
	4	182.35 m2	
	5	153.18 m2	
	6	179.42 m2	
Q2	1	140.22 m2	1017.16 m2
	2	140.22 m2	
	3	161.43 m2	
	4	161.43 m2	
	5	161.43 m2	
	6	158.68 m2	
	7	93.75 m2	
R	1	169.63 m2	1057.18 m2
	2	163.63 m2	
	3	161.92 m2	
	4	162.15 m2	
	5	164.18 m2	
	6	235.67 m2	
S1	1	197.40 m2	789.60 m2
	2	197.40 m2	
	3	197.40 m2	
	4	197.40 m2	

CUADRO GENERAL DE ÁREAS

ÁREAS DEL TERRENO	71,411.37 m2	100 %
ÁREA VENDIBLE (260 LOTES)	34,777.73m2	48.70 %
LOTE DE RESERVA	88.58 m2	0.13%
APORTES		
RECREACIÓN PÚBLICA (2 PARQUES)	7,182.52 m2	10.05 %
EDUCACIÓN (1 LOTE)	1,533.39 m2	2.15 %
OTROS FINES (1 LOTE)	1,430.54 m2	2.00 %
PARQUE ZONAL (1 LOTE)	865.43 m2	1.21%
ÁREA CIRCULACIÓN	25,533.18 m2	35.76%
VÍAS, PASAJES , JARDINES		

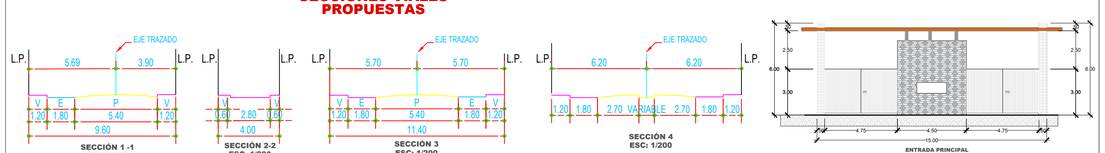
APORTE RECREACIÓN PÚBLICA

Nº	ÁREA - M2	%
PARQUE 1	3997.61	5.60 %
PARQUE 2	3184.91	4.45 %
TOTAL	7182.52	10.05 %

FUENTES:

- **Ley 29090 y su reglamento Decreto supremo 029-2019**-vivienda de fecha 6.11.2019
- **Reglamento Nacional de Edificaciones** RNE TH 010 art 9 Habilitación urbana tipo 3, Norma GH.020, Capitulo II.
- Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sostenible (**D.S. N° 022-2016-VIVIENDA** decreto supremo que aprueba la modificación del reglamento especial de Habilitación urbana y edificación aprobado por DS N010-2018 vivienda modificado por el DS 012-2019 vivienda)
- **Partida Registral N° xxxxxx**

SECCIONES VIALES PROPUESTAS



CUADRO DE APORTES REGLAMENTARIOS
AREA AFECTA A APORTES: 71,411.37 m²

	D.S. N° 010-2018-VIVIENDA		PROYECTO	
	%	AREA (m²)	%	AREA (m²)
AREA DE APORTES	**13.00%**	9283.47	15.59%	11,097.09
RECREACION PUBLICA	8.00%	5,712.90	10.04%	7,122.33
EDUCACION	2.00%	1,428.22	2.14%	1,533.39
OTROS FINES	2.00%	1,428.22	2.20%	1,575.94
PARQUES ZONALES	1.00%	714.11	1.21%	865.43

PROYECTO:
VILLAPOLIS S.A.C.

PROYECTO:
PLANEAMIENTO INTEGRAL
INTEGRACIÓN AL ÁREA URBANA Y ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN

UBICACION:
ALT. DEL KM. 97.5 DE CARRETERA PANAMERICANA SUR, SECTOR SANTA CRUZ DE ASIA; DISTRITO DE ASIA, PROVINCIA DE CAÑETE LIMA. PREDIO INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA PE N° 21343758.

N° DE PLANOS: **6 de 6**

PROFESIONAL:

PLANO:
PROPUESTA DE LOTIZACION - PROYECTO ALTO HORIZONTE

LÁMINA: **PL-01**

ESCALA: INDICADA

DIBUJO: fcamachovega@gmail.com.

FECHA: SETIEMBRE DEL 2,026

PROYECTISTA: NMVS